



Housing Office

City of Aspen/Pitkin County
530 E. Main St., Lower Level
Aspen, CO 81611

970.920.5050

Fax: 970.920.5580

www.aspenhousingoffice.com

EMPLOYEE HOUSING FOR SALE – MARCH 10, 2010

For questions on these units, call the Housing Office, 920-5050

REMEMBER A COPY OF YOUR 2009 W2'S AND/OR COPIES OF 2009 1099'S, ALONG WITH A 2009 PROFIT AND LOSS STATEMENT ARE REQUIRED. AS OF APRIL 15, 2010, A COPY OF YOUR 2009 FEDERAL AND STATE INCOME TAX RETURNS WILL BE REQUIRED. New and updated bid packets require documentation of all assets, including bank statements, mortgage statements, tax bills and/or appraisals, stock statements, etc. Qualified APCA Buyers must be U.S. citizens or have Permanent Resident status. DUE TO INCREASINGLY STRICTER LENDING REGULATIONS, WE STRONGLY ENCOURAGE APPLICANTS TO PRE-QUALIFY.

Centennial Condominium – 117 Free Silver – 1 Bedroom, 1 Bath, 598 square feet, Category 4, \$145,055, deck, storage, w/d, parking. Monthly dues \$248; property taxes approximately \$331.13. PETS ALLOWED.** The open house will be held Wednesday, March 10, 2010, from 5:30 p.m. to 7:00 p.m. The two-week bid period ends March 24, 2010, 4:00 p.m. The lottery will be held on Monday, March 29, 2010, at Noon at the Housing Office. **THE IN-COMPLEX BID PERIOD ENDS ON WEDNESDAY, MARCH 17, 2010, AT 4:00 P.M.*****

***Independence View – 86 Pitkin Mesa Drive – 1 Bedroom, 1½-Bath, 1200 square feet, Category 6, \$400,676. Monthly dues \$200; annual property taxes approximately \$948. PETS ALLOWED.** The two-week bid period ends March 17, 2010, 4:00 p.m. The lottery will be held on Mon., March 22, 2010, Noon at the Housing Office. **THERE IS NO IN-COMPLEX BID PERIOD.**

Centennial Condominium – 410 Teal Court – 2 Bedroom, 2 Bath, 832 square feet, Category 4, \$161,900. Monthly dues \$329; property taxes approximately \$382. PETS ALLOWED. The two-week bid period ends March 10, 2010, 4:00 p.m. The lottery will be held on Monday, March 15, 2010, at Noon at the Housing Office. *****NO IN-COMPLEX BIDS WERE RECEIVED.*****

Burlingame Ranch Phase I – 0034 Molly Court, #101 – 2 Bedroom, 1 Bath, 1,268 square feet, Category 6, \$419,182, carport, storage, bamboo floors, vaulted ceilings, large laundry room, beautiful views, wonderful family community. Monthly dues \$349.01 + 1-time capital reserve assessment; property taxes approximately \$984.59. INDOOR CATS ALLOWED; NO DOGS ALLOWED. The two-week bid period ends March 10, 2010, 4:00 p.m. The lottery will be held on Monday, March 15, 2010, at Noon at the Housing Office. *****NO IN-COMPLEX BIDS WERE RECEIVED.*****

Trainors Landing – 48 Trainor's Landing (next to Koch Park) – 3-bedroom, 3½-bath, with additional room, single-family home, 2,840 square feet, \$985,974, Category RO, w/d, two-car garage. Annual property taxes \$1,943. PETS ALLOWED! The two-week bid period ends March 10, 2010, 4:00 p.m. The lottery will be held on Mon., March 15, 2010 at noon at the Housing Office. ******NO INCOMPLEX BIDS WERE RECEIVED.******

North 40 – 67 Riverdown Drive – Beautiful, single-family home, 4-Bedroom, 3.5-Bath, 3,300 square feet, Category RO, \$1,373,290, 1-car garage, patio and deck, wonderful views, beautifully landscaped. Quarterly dues \$245; Property taxes \$2,257 per year. PETS ALLOWED! ALL INTERESTED FULL-TIME EMPLOYEES ARE ENCOURAGED TO APPLY! WILL SHOW BY APPOINTMENT–CALL 970-309-7327.

Woody Creek Subdivision – 201 Woody Creek Plaza – 3 Bedroom, 3-Bath, Category 6, 1,899 square foot, PRICE REDUCED - \$498,000; ALL REASONABLE OFFERS CONSIDERED. New, single-family, two-story, stick-built home with garden level walk-out, wood floors and carpet, washer/dryer, contractor's residence. Monthly dues \$180; property taxes to be determined. **ALL INTERESTED FULL-TIME EMPLOYEES ARE ENCOURAGED TO APPLY! WILL SHOW BY APPOINTMENT-CALL DAN AT 970-618-1291. PETS ALLOWED–2 DOG MAX.**

Woody Creek Subdivision – 109 Woody Creek Plaza – 2 Bedrooms, 1 Bath, 14X61 Mobile Home, plus land, new carpet, deck and other features, heated shed in yard, Category 6, \$240,000. WILLING TO LOOK AT ALL OFFERS! Property can be redeveloped; Seller has engineered plans and survey for a nice, 1,860 square foot home that he will provide to buyer; buyer must stay within the maximum sales price for a Category 6 single-family home as stated in the Guidelines. Monthly dues \$180; property taxes \$300. PETS ALLOWED/2-DOG MAX. **ALL INTERESTED, FULL-TIME EMPLOYEES ENCOURAGED TO APPLY. WILL SHOW BY APPOINTMENT - CALL AARON AT 970-379-4025.**

*NEW LISTING IN INITIAL TWO-WEEK BID PERIOD.



VIVIENDA DEL EMPLEADO EN VENTA 10 DE MARZO, 2010

Para cualquier pregunta sobre estas unidades en Español llame a Housing Office al 920-5050

RECUERDE UNA COPIA DE SU 2009 W2'S Y/O COPIAS DE 2009 1099, JUNTO CON UN 2009 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS ES REQUERIDA. AL el 15 de abril de 2010, UNA COPIA DE SU 2009 FEDERAL Y DECLARACION DE IMPUESTOS de ESTADO SERA REQUERIDA. Paquetes nuevos y actualizados de ofertas requieren documentación de todos los activos, incluyendo estados de cuentas bancarias, las declaraciones de la hipoteca, los recibos y/o las valoraciones de la contribución, las declaraciones comunes, etc. **Para calificar como comprador de APCHA se debe ser ciudadano americano o residente permanente de los Estados Unidos. DEBIDO A REGULACIONES DE PRÉSTAMO CADA VEZ MÁS ESTRUCTAS, FUERTEMENTE RECOMENDAMOS A LOS CANDIDATOS A PRE-CALIFICAR ANTES DE OFERTAR.**

Condominios Centennial – 117 Free Silver Court** - 1 dormitorio, 1 baño, 598 pies cuadrados, Categoría 4, \$145,055, lavadora/secadora, terraza, almacenaje, estacionamiento. Duedas mensuales \$248; impuestos de propiedad \$331.13. **ANIMALES DOMESTIOS BIENVENIDOS.** La casa abierta será sostenida el miércoles 10 de marzo, 2010, de 5:30 P.M. a 7:00 P.M. El período de dos semanas de la oferta termina el miércoles 24 de marzo, 2010, a las 4:00 P.M. La lotería será llevada a cabo el lunes 29 de marzo, al mediodía en la Oficina de Vivienda. ***EL PERIODO PARA OFERTAS EN COMPLEJO TERMINA EL MIÉRCOLES, 17 DE MARZO, 2010, A LAS 4:00 P.M.******

Condominios Independence View – 86 Pitkin Mesa Drive** - 1 dormitorio, 1½ baño, 1,200 pies cuadrados, Categoría 6, \$400,676, Duedas mensuales \$200; impuestos de propiedad \$948. **ANIMALES DOMESTIOS BIENVENIDOS.** El período de dos semanas de la oferta termina el miércoles 17 de marzo, 2010, a las 4:00 P.M. La lotería será llevada a cabo el lunes 22 de marzo, al mediodía en la Oficina de Vivienda. *NO HAY EN EL PERIODO DE OFERTA DE COMPLEJOS.****

Condominios Centennial – 410 Teal Court - 2 dormitorios, 2 baño, 832 pies cuadrados, Categoría 4, \$161,900, Duedas mensuales \$329; impuestos de propiedad \$382. **ANIMALES DOMESTIOS BIENVENIDOS.** El período de dos semanas de la oferta termina el miércoles 10 de marzo, 2010, a las 4:00 P.M. La lotería será llevada a cabo el lunes 15 de marzo, al mediodía en la Oficina de Vivienda. ******NO SE RECIBIERON OFERTAS IN COMPLEJO.******

Burlingame Ranch Phase I – 0034 Molly Court, #101 – 2 dormitorios, 1 baño, 1,268 pies cuadrados, Categoría 6, \$419,182, lavadora/secadora, pisos de bambú, almacenaje, estacionamiento, comunidad fabulosa de familia. Duedas mensuales \$349.01; impuestos de propiedad \$984.59. **GATOS DOMESTICOS DE INTERIOR BIENVENIDOS. NO SE PERMITEN PERROS.** El período de dos semanas de la oferta termina el miércoles 10 de marzo, 2010, a las 4:00 P.M. La lotería será llevada a cabo el lunes 15 de marzo, al mediodía en la Oficina de Vivienda. ****** NO SE RECIBIERON OFERTAS IN COMPLEJO.******

Trainors Landing – 48 Trainor's Landing (next to Koch Park) - 3 dormitorios, 3.5 baños, con espacio adicional, hogar unifamiliar, 2,840 pies cuadrados, \$985,974, Categoría RO, lavadora/secadora, con garaje. Impuestos de propiedad que se determine \$1943. **ANIMALES DOMESTICOS BIENVENIDOS.** El período de dos semanas de la oferta termina el miércoles 10 de marzo, 2010, a las 4:00 P.M. La lotería será llevada a cabo 15 de marzo, al mediodía en la Oficina de Vivienda. ****** NO SE RECIBIERON OFERTAS IN COMPLEJO.******

North 40 – 67 Riverdown Drive - hogar unifamiliar, 4 dormitorios, 3.5 baños, 3,300 pies cuadrados, Categoría RO, \$1,373,290. Duedas mensuales \$245; impuestos de propiedad \$2,257. **EL DUEÑO ESTÁ DISPUESTO A DEMOSTRAR LA UNIDAD POR CITA - LLAMAR 970-309-7327. ANIMALES DOMESTIOS BIENVENIDOS.**

Woody Creek Subdivision – 201 Woody Creek Plaza – 3 dormitorios, 3 baños, 1,899 pies cuadrados, casa familiar nueva, Categoría 6, \$498,000. Deudas mensuales \$180, impuestos de propiedad se determinaran. **EL DUEÑO ESTÁ DISPUESTO A DEMOSTRAR LA UNIDAD POR CITA. (POR FAVOR LLAMAR A DAN AL 970-618-1291). CONSIDERAREMOS TODAS LAS OFERTAS RAZONABLES. ANIMALES DOMESTIOS BIENVENIDOS - MÁXIMO DOS PERROS.**

Woody Creek Subdivision – 109 Woody Creek Plaza – 2 dormitorios, 1 baño, 14 X 61 caravana, Categoría 6, \$240,000, tierra mas, vertiente con califacion. **CONSIDERAREMOS TODAS LAS OFERTAS RAZONABLES.** Cuota mensual de la Asociación \$180; impuestos de propiedad \$300. La característica puede ser reconstruida y el vendedor ha dirigido planes y el examen para un hogar de 1.860 pies cuadrados que él proporcionará al comprador, pero debe permanecer dentro del precio de venta máximo para un hogar unifamiliar de la categoría 6 según lo indicado en los procedimientos. **ANIMALES DOMESTICOS BIENVENIDOS - MÁXIMO DOS PERROS. EL DUEÑO ESTÁ DISPUESTO A DEMOSTRAR LA UNIDAD POR CITA - LLAMAR A AARON AL 970-379-4025.**

